

ООО «ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ»

СРО-П-083-14122009 №0125/13-11-2017

**СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**
по адресу: г. Москва, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД
КОРРЕКТИРОВКА

Заказчик: ООО «Газ Ойл Констракшн»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2.8

Этап 8

Жилой корпус 6

Шифр 40/16-П-ПЗУ 8

Генеральный директор



Г.Г. Айрапетянц **Г.Г. Айрапетянц**

Главный архитектор проекта

Л.Г. Хачатурян **Л.Г. Хачатурян**

Главный специалист

В.К. Сипачева **В.К. Сипачева**

2018 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
40/16-П-ПЗУ8	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
	Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Лист 3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (1:500)	
	Лист 4 План земляных масс (1:500)	
	Лист 5 Схема благоустройства и озеленения территории (1:500)	
	Лист 6 Конструкции покрытий	
	Лист 7 Транспортная схема М 1:500	
	Лист 8 Сводный план сетей М 1:500	
	Лист 9 Сводный план сетей 8 этап. М 1:500	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ8-С

Лист

2

Состав авторского коллектива

Раздел АР	- Л. Хачатурян - М. Хачатурян - А. Воронов - Д. Батыршин - С. Тасалов - В. Тасалов
Раздел ПЗУ	- М. Хачатурян - А. Воронов - В. Сипачева - Е. Таравкова
Раздел ТХ	- И. Каштанова - О. Дягилева - О. Ломакин - М. Евстратова
Раздел МОДИ	- А. Гринман
Раздел ИОС	
Подраздел ОБ, ВК, Кондиц. ДУ	- В. Айрапетянц
Подраздел ЭОМ	- Д. Черников
Подраздел СС, Авт., АСУД	- М. Парфенов
Раздел ПОС	- В. Иванова - В. Момот
Раздел ЭЭФ	- И. Кравцов

**ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
о соответствии проектной документации**

**Объект: «Многофункциональный комплекс» по адресу: дер. Марфино,
пересечение Сколковского шоссе и МКАД**

Документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проектов



/ Л.Г. Хачатурян /

Введение

Проектная документация по 8 этапу строительства жилого корпуса К6 в составе объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД, г.Москва», выполнена на основании:

Корректировкой предусмотрено:

- выделение границ участка для 8 этапа строительства;
- выделение основных технико-экономических показателей участка для 8 этапа строительства;
- разработка проектных решений раздела в полном объеме отдельно для 8 этапа строительства, в том числе уточнение схемы транспортного обслуживания для каждого этапа, уточнение планового расположения сетей инженерного обеспечения для каждого этапа строительства;
- уточнение размещения и количества малых архитектурных форм и элементов озеленения.

Планировочная структура решений 8 этапа строительства выполнена в соответствии с проектными решениями схемы планировочной организации земельного участка многофункционального комплекса, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» № 77-2-1-3-0132-18 от 16.11.2018г.

Решения по корректировке планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- Инженерно-топографического плана, съемки ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» (Заказ №3/1958-17 от 01.03.2017 г.);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 05/04-17-ИГИ , 2017г., выполненных ООО «Дельта 40».
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 05/04-17-ИЭИ , 2017г., выполненных ООО «Дельта 40».
- Материалов утвержденного предпроектного предложения;
- Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.;
- Постановление «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года N 87 (с изменениями на 23 января 2016 года);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

40/16-П-ПЗУ8.ПЗ														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Норм.контр.		Тасалов С		<i>[Подпись]</i>										
Исполнитель		Сипачева Л		<i>[Подпись]</i>										
ГАП		Хачатурян Л		<i>[Подпись]</i>										
Инв. № подл.	Пояснительная записка				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> ООО «Техноспецпроект» </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	14	ООО «Техноспецпроект»		
Стадия	Лист	Листов												
П	1	14												
ООО «Техноспецпроект»														

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении территория строительства расположена в г.Москва, ЗАО, в Можайском районе, пересечение Сколковского шоссе и 53 км МКАД.

Участок граничит: с северо-востока – с проектируемым корпусом 7 (6 этап строительства), с востока – с корпусом 5 (9 этап строительства), запада – с дорогой.

В соответствии со схемой «Территории реорганизации и зон развития» в составе Генерального плана города Москвы на период до 2025 г. проектируемая территория относится к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в составе многофункциональных общественных зон.

В настоящее время участок представляет собой свободную от застройки территорию с древесной растительностью. Зеленые насаждения представлены порослью, образовавшейся на запущенном участке.

Инженерно-геологическая характеристика участка

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ДЭЛЬТА40».

Климат района умеренно-континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными сезонами. По данным многолетних наблюдений, минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в феврале - 7,2°C, максимальная - в июле +19,1°C. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 141 дню, продолжительность устойчивого морозного периода равна 108 дням. Многолетняя сумма

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							40/16-П-ПЗУ8.ПЗ
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

осадков составляет 572 мм. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь и равно 408 мм. Месячный максимум осадков, равный 84 мм, приходится на июль месяц, а минимум 42 мм - на апрель. Средняя за зиму высота снежного покрова составляет 39 см. Среднее число дней со снежным покровом - 144.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для насыпных грунтов – 1,80 м, для крупнообломочных грунтов – 1,63 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,44 м, для песков мелких и пылеватых – 1,34 м, для суглинков и глин – 1,10 м.

Территория участка проектирования в геоморфологическом отношении расположена на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и Москворецко-Окской равнины. Площадка изысканий располагается в пределах флювиогляциальной пологоволнистой равнины и аллювиально-флювиогляциальной третьей надпойменной террасы р.Сетунь.

В пределах участка изысканий рельеф пологонаклонный, с уклоном к югу и юго-востоку, к долине р.Сетунь. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 145,56 м до 150,19 м.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия исследуемой территории до глубины 30,0 м характеризуются распространением водоносных горизонтов, приуроченных к флювиогляциальным и лимногляциальным отложениям и прослоям песка в моренных отложениях, а также водоносным комплексам нижнемеловых песков. Нижним региональным водоупором являются глины юрского возраста.

В геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 28 м принимают участие меловые и четвертичные отложения. Условия залегания и распространения в разрезе каждой литологической разности приведены на инженерно-геологических разрезах и литологических колонках скважин. Подземные воды на период бурения (май-июнь 2017г.) вскрыты на глубине 4,2-12,0 м.

Гидрогеологические условия изучаемой территории до глубины 28,0 м на период изысканий (май-июнь 2017 г.) характеризуются наличием трех водоносных горизонтов.

Территория расположения проектируемо корпусов № 5, согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, при критических уровнях подтопления (Нс, м), равных 4,8 м, относится к типу II-Б1 , т.е. потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. При этом степень потенциальной подтопляемости территории 1 (подтопление до 5 лет).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
							3

Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-0,8 м, и образование временного водоносного горизонта «верховодки».

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы в границах земельного участка объектов культурного наследия не имеется. Памятники природы, культуры и архитектуры на участке отсутствуют.

В качестве планировочных ограничений на участке имеется санитарный разрыв от площадки для мусоросборников до площадок детских, спортивных, и до окон зданий, который составляет не менее 20 м.

В границах участка проходят существующие инженерные сети, которые подлежат демонтажу/переустройству:

- кабель связи (телефон);
- газопровод в.д.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В объем корректировки входит:

1. Определение границ участков по этапам строительства согласно п.1.4 задания на проектирование (см. схему этапов строительства, лист 1).

2. Корректировка раздела ПЗУ данного этапа, сохраняя при этом согласованное общее градостроительное решение. (см. положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0132-18).

Решения по планировочной организации земельного участка приняты с учетом существующих ограничений, функционального зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Проектом предусматривается строительство 12-этажного жилого здания со встроенной подземной автостоянкой на 589 машино-мест (8 этап строительства) в составе объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД, г.Москва.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ8.ПЗ

Лист

4

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение на территории 8 этапа строительства:

- многоквартирного жилого дома (жилой корпус 6) со встроенными общественными помещениями на уровне первого этажа и встроенной подземной автостоянкой на 589 машино-место, в том числе 59 для МГН, из них 18 - колясочников;

- площадок отдыха для детей дошкольного и школьного возрастов;
- площадок для занятия физкультурой;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадки для сбора ТБО;
- открытых автостоянок на 267 машино-мест.

Композиция жилого дома формирует полузамкнутое дворовое пространство. Территория озелененного внутреннего двора решена с использованием кровли стилобатной части. В центральной части двора размещены площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения.

Основной въезд на территорию объекта запроектирован с северо-западной стороны участка. Для подъезда к проектируемым открытым автостоянкам, трансформаторной подстанции, площадке для сбора ТБО, а также к нежилым помещениям жилого корпуса предусмотрены внутривъездные проезды.

Дворовая территория представляет собой пешеходную зону с различными видами покрытия: мощение разного типа, газон. Въезд на территорию внутреннего двора предусмотрен только для пожарной техники. Усиленная конструкция дорожной одежды противопожарных проездов и тротуаров рассчитана на расчетную нагрузку 16 тонн на ось от пожарных машин.

Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с юго-восточной стороны жилого дома.

Социальная инфраструктура состоит из групп помещений общественно бытового назначения, встроенных в нижний этаж жилого корпуса. Состав и площади данных групп помещений с указанием количества посетителей и обслуживающего персонала показаны на схеме расположения объектов социально-бытового обслуживания в приложении 3 к данной пояснительной записке.

Въезд для автомобильного и грузового транспорта на территорию организован по проектируемому внутриквартальному проезду с южной стороны участка, вдоль юго-западной границы участков 1,2,3,4 этапов и временному проезду по бульвару вдоль северной границы 6 этапа. После завершения строительства 9-го этапа (Корпус 5) будет организован въезд с северо-западной части внутриквартального проезда.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ8.ПЗ

Лист

5

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1

№	Наименование	Количество, м ²
1	Площадь участка 8 этапа строительства	30629,5
2	Площадь застройки	10960,0
3	Площадь твердых покрытий , включая площадь, занимаемую лестницами и подпорными стенками	13086,0
4	Площадь озеленения	6583,5

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО «ДЭЛЬТА40», карстовые и суффозионные деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов на исследованной территории не выявлены. При рекогносцировочном обследовании проявлений склоновых процессов и современных проявлений овражной эрозии (эрозионных борозд и промоин) на площадке не выявлено.

Территория, предназначенная под строительство жилого корпуса 9, согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, при критических уровнях подтопления (Нс, м), равных 4,8 м (отметки низа железобетонной плиты согласно техническому заданию), относится к типу II-Б1 , т.е. потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-0,8 м, и образование временного водоносного горизонта «верховодки» в толще насыпных грунтов и в перигляциальных суглинках.

В соответствие со СП 20.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
							6

- мероприятия, исключаящие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Подготовительными работами по инженерной подготовке рассматриваемой территории являются: расчистка планируемой территории, вырубка деревьев и снятие растительного грунта в местах выполнения земляных работ, уборка пней и кустарников.

Основными мероприятиями по инженерной подготовке рассматриваемого участка являются вертикальная планировка территории и отвод поверхностных и подземных вод.

Отвод дождевых вод от объекта осуществляется через водосборные лотки в проектируемую сеть дождевой канализации. Для организованного отвода подземных вод от фундаментов и заглубленной подземной части здания, а также понижения общего уровня подземных вод предусмотрен пристенный дренаж.

Необходимо произвести демонтаж (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения строительных работ.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Принципиальные решения по организации рельефа участка застройки, в том числе для этапа 9 при корректировке не изменены.

Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане, разработанным ГУП «Мосгоргеотрест» от 01.03.2017г., заказ №КИНО/1-15/00006.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных осадков.

Относительные отметки 0,00 проектируемого объекта при корректировке не изменены.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 163,70 м.

Вертикальная планировка участков 9 этапа строительства обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей части в проектируемую закрытую систему дождевой канализации и далее – через проектируемые очистные сооружения р. Сетунь в соответствии с техническими условиями ООО «Заречье – девелопмент» № 01 от 20.03.2018. (Предоставлено письмо Департамента Росприроднадзора по Центральному федеральному округу от 05 июня 2018 года № 11-25/6354 с информацией о возможности сброса поверхностного стока через

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
							7

проектируемые очистные сооружения в по существующему сбросному коллектору через существующий сбросной оголовок в р. Сетунь.).

Поперечные уклоны дорог приняты 20 ‰, для тротуаров и отстоков - 10 ‰, проектируемые продольные уклоны по проездам составляют 5‰–80‰, для тротуаров 5‰–60‰, для тротуаров с передвижением МГН - 5‰–50‰

В местах с большим перепадом между существующими и проектными отметками запроектированы откосы.

7. Описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории для 8 этапа строительства при корректировке не изменены.

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в отведенных границах в следующем составе:

- Покрытие проездов асфальтобетоном;
- Устройство площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных и велосипедных дорожек, отстоков и тротуаров с возможностью проезда спецтехники с мощением плиткой;
- Покрытие детских площадок – бесшовное полимерное и травяное;
- Покрытие спортивных площадок – бесшовное полимерное;
- Оборудование игровых и спортивных площадок необходимым инвентарем, соответствующим возрасту детей и изготовленным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека;
- Оформление проездов и тротуаров бетонным бортовым камнем, а также устройство пониженного бортового камня, в местах примыкания основных пешеходных путей;
- Оборудование площадки для мусоросборников контейнерами с крышками;
- Посадка декоративных групп деревьев, кустарников, а также устройство газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль;
- Установка ограждения по периметру детских площадок – 0,45 м.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе «Схема благоустройства и озеленения территории».

7.1 Расчет площадок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
							8

Расстояния от площадок для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых до окон жилых домов принято согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для игр детей дошкольного и школьного возраста – 12 м;
- для занятий физкультурой – от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м.

Таблица 7.1.1

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел	Требуемая по нормативу на 1141 жителей, кв.м (100%)	Предусмотрено проектом, кв.м	Примечание
Для игр детей школьного и дошкольного возраста	0,7	798,7	1773	Располагается на проектируемой территории
Для занятия физкультурой	1,0*	1141		Располагается на проектируемой территории, на участке школы
Для отдыха взрослого населения	0,1	114	229	Располагается на проектируемой территории
Для хозяйственных целей	0,3	342	72	Располагается на проектируемой территории

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет 2002 м². В соответствии с требованием СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 7.5 общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна составлять не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны, то есть не менее 3012 м².

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
							9

7.2. Расчёт контейнеров для мусора

Расчет произведен в соответствии с Приложением «М» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Бытовые отходы на 1 чел. в год

Таблица 7.2.1

Бытовые отходы	Кол-во бытовых отходов на чел. в год	
	кг	л
Твердые: Общее количество по группе с учетом общественных зданий	300	1500
Смёт с улиц с 1м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Крупногабаритные бытовые отходы	5 % от общих	

Расчет твердых бытовых отходов

Таблица 7.2.2

Человек	Бытовые отходы (кг/л)		Площадь покрытий, м ²	Смёт с покрытий (кг/л)		Всего мусора
	На 1 чел./год	Всего		с 1 м ² /год	Всего	
1141	300/1500	<u>342300</u> <u>1711500</u>	12598	5/8	<u>62990</u> <u>100784</u>	<u>405290</u> <u>1812284</u>

Расчет контейнеров 1000 л

Таблица 7.2.3

Необходимо:	1812284 : 365 дн	= 4965 л/сут	= 5 конт.
-------------	------------------	--------------	-----------

Крупногабаритные бытовые отходы

Таблица 7.2.4

Необходимо:	1812284*0,05 : 365 дн	= 248 л/сут	= 1 конт.
-------------	-----------------------	-------------	-----------

По проекту мы принимаем 8 контейнеров по 1000 л.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемый жилой корпус 6 расположен в юго-западной части территории жилого комплекса и примыкает к пешеходному бульвару, связывающему Сколковское шоссе с новой дорогой вдоль

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
							10

северной границы участка комплекса, и предназначенному для обслуживания населения проектируемой жилой застройки.

Строительство объекта предусматривает использование существующих магистралей и проездов для доставки строительных материалов и подъезда строительной техники.

Основной въезд (выезд) на стройплощадку комплекса осуществляется со стороны д. Марфино.

Постоянные проектируемые подъезды к жилому комплексу должны быть проложены до начала строительства.

Въезд для автомобильного и грузового транспорта на территорию организован по проектируемому внутриквартальному проезду с юго-западной стороны участка и с северо-западной части участка с подъезда к Инновационному центру «Сколково» от 52 км МКАД. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрен второй въезд на территорию со стороны проектируемого пешеходного бульвара по тротуару с возможностью проезда спецтехники. Вокруг здания жилого корпуса 6 предусмотрен круговой проезд шириной 6 м. Принятые проектные решения обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Пешеходное движение организуется по тротуарам и дорожкам, ширина которых составляет 1,0 – 3,25 м. Минимальная ширина тротуаров с возможностью разъезда МГН группы мобильности М4 составляет 2,00 м.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН).

8.1 Расчет парковочных мест

1. Расчетное население 1141 чел.
2. Для постоянного хранения индивидуальных автомобилей согласно обязательных пунктов СП 42.13330.2011 следует предусмотреть стоянки в количестве:
 $350 \times 1,141 \times 0.9 = 359$ машиномест
3. Для временного хранения легковых автомобилей согласно обязательных пунктов СП 42.13330.2011 следует предусмотреть гостевые стоянки в количестве:
 $350 \times 1,141 \times 0.25 = 99$ машиномест
4. Для парковки легковых автомобилей посетителей и работающих в предприятиях социально-бытового обслуживания предусматриваются приобъектные стоянки в количестве 163 машиномест. Расчет согласно СП 42.13330.2016 (смотри приложение 1)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ8.ПЗ

Лист

11

5. Общее расчетное количество парковочных мест по всему комплексу составляет:

$359 + 99 + 163 = 621$ машиномест

Фактическое количество парковочных мест по всему комплексу в проекте составляет – 856 машиномест, в том числе:

- в подземных парковках – 589 машиномест,

- на наземных открытых парковках - 267 машиномест, в том числе для 27 машиноместа для инвалидов.

Для размещения в подземной автостоянке автомобилей для постоянного и временного хранения разрабатывается специальные ТУ .

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Приложение 1

Расчет требуемого количества машиномест для объектов социально-бытового обслуживания

	Объект	Количество персонала	Количество посетителей	Площадь м ²	Нормативн. показат. СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Расчетное количество машиномест
1	Дополнительная образовательная организация (ДОО на 330 мест)	40	330	5 360		6
2	Школа на 792 учащихся	78	792	15 687		12
3	Учреждение дополнительного образования (Корпус 3)	11	61реб + 15род	760	4 пос / м.м	13
4	Медицинские организации в том числе:	17	29	663	6 пос / м.м	3
4.1	-Аптека (корпус 2)	3	10	176		
4.2	-Раздаточный пункт молочной кухни (корпус 2)	1	5	83		
4.3	-Стоматологический кабинет (корпус 2)	6	5	172		
4.4	-Медицинский консультационный центр (корпус 2)	7	9	232		
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в том числе:	14	24	494		13
5.1	-Фитнесцентр (корпус 4)	9	20	434	25 м ² / м.м	11
5.2	-Пункт проката спортивного инвентаря (корпус 7)	3	3	60		2
6	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности в том числе:	23	63+20периодич.	747	4 пос / м.м	16
6.1	-Зал универсального назначения (корпус 3)	6	30	278		
6.2	-Совет ветеранов (корпус 5)	6	7/+20периодич.	128		
6.3	-Библиотека (корпус 7)	5	20	224		
6.4	-Служба социального обслуживания на дому (корпус 7)	6	6	117		
7	Предприятия торговли в том числе:	212	832	9 888		219
7.1	-Универсальный магазин (корпус 6)	183	760	9 163	40 м ² / м.м	216
7.2	-Продовольственный магазин М1 (корпус 1)	7	18	153		
7.3	-Продовольственный магазин М2 (корпус 1)	5	10	125		
7.4	-Продовольственный магазин М1 (корпус 4)	7	18	154		
7.5	-Продовольственный магазин М2 (корпус 4)	5	10	124		
7.6	-Промтоварный магазин М3 (корпус 4)	5	16	169	60 м ² / м.м	3
8	Предприятия общественного питания в том числе:	18	98	521	4 посет / м.м	20
8.1	-Кофейня на 32 посадочных места (корпус 2)	4	32	150		
8.2	-Кафе-мороженое на 20 посад. мест (корпус 2)	4	20	127		
8.3	-Кафе на 50 посад. мест (корпус 6)	10	46	244		
9	Предприятия бытового обслуживания в том числе:	17	21	318		14
9.1	-Салон бытового обслуживания (корпус 4)	7	8	170	1 раб.м. / м.м	4
9.2	-Салон красоты (корпус 4)	10	13	148	10 м ² . / м.м	10
10	Кредитно-финансовые учреждения -Отделение банка (корпус 1)	8	10	168	30 м ² . / м.м	5
11	Пункт охраны правопорядка (Корпус 1)	10	15/+24периодич	408		5
12	Жилищно-эксплуатационные организации -Управляющая компания (корпус 5)	13	10	184		2
	Всего					328

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ8.ПЗ

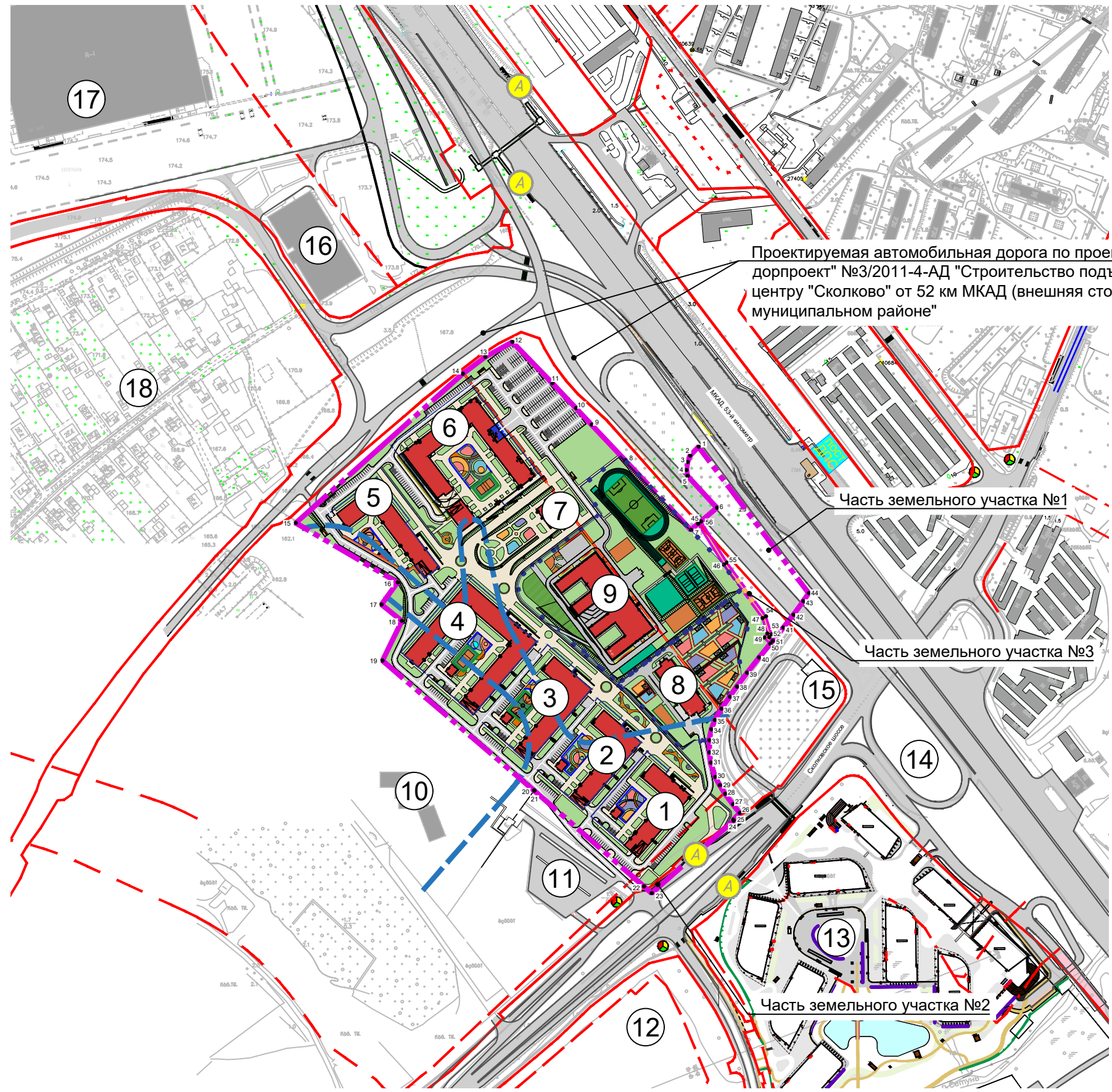
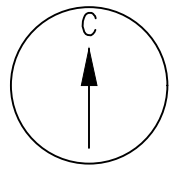
Лист

13

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					40/16-П-ПЗУ8.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

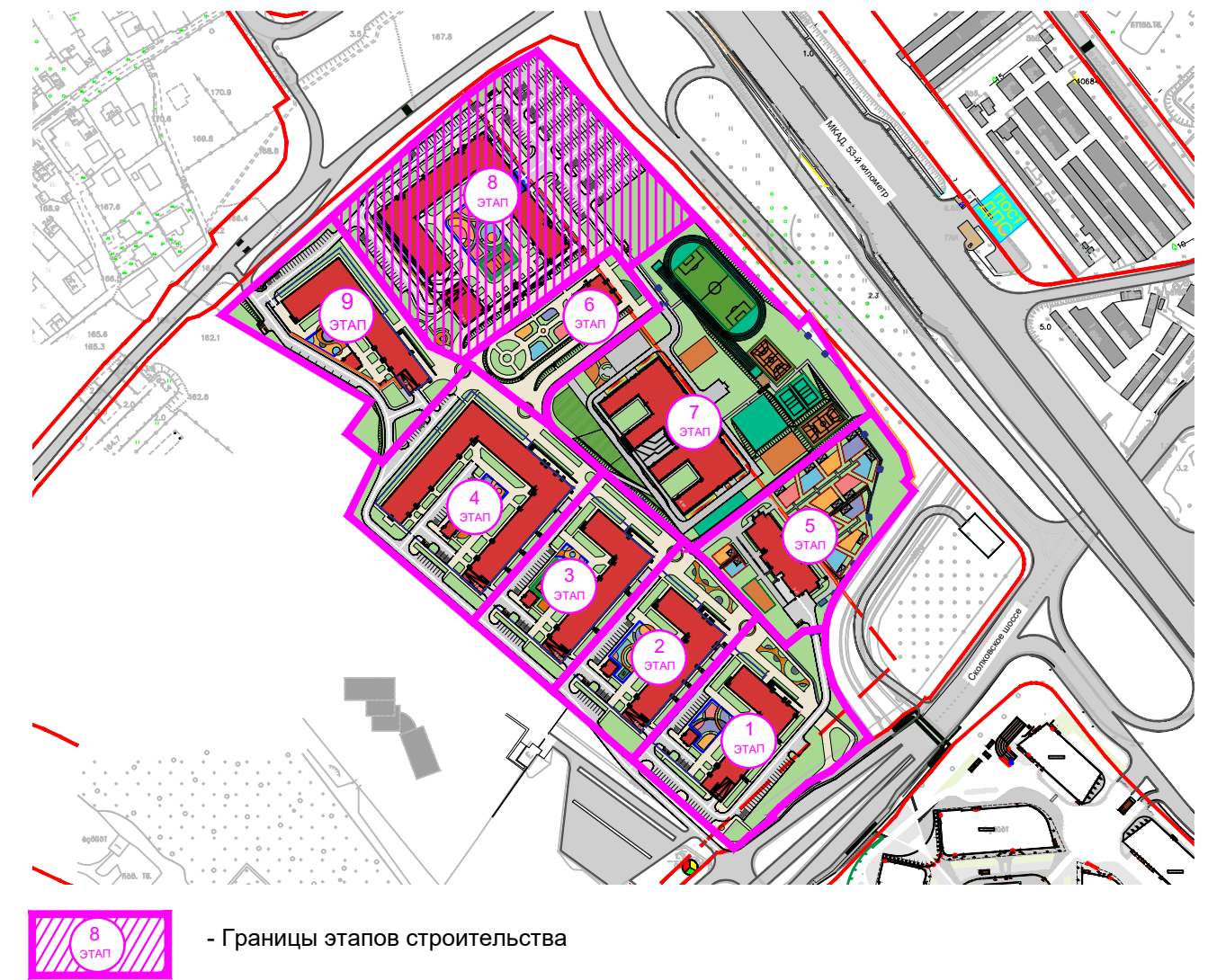
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г. в литерях 1,2...44
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Границы водоохранных зон
- Остановки общественного транспорта

1 В соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г. части земельного участка №1 (S=7506 м²) и №2 (S=590 м²) расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов. Часть земельного участка №3 (S=616 м²) расположена в границах охранной зоны кабеля линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптическая линия связи "Москва-Смоленск" (на территории г. Москвы).

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	15-этажное жилое здание, корпус К1	Проектируемый
2	14-этажное жилое здание, корпус К2	Проектируемый
3	13-этажное жилое здание, корпус К3	Проектируемый
4	12-этажное жилое здание, корпус К4	Проектируемый
5	12-этажное жилое здание, корпус К5	Проектируемый
6	12-этажное жилое здание, корпус К6	Проектируемый
7	17-этажное жилое здание, корпус К7	Проектируемый
8	Дошкольная образовательная организация на 330 мест	Проектируемая
9	Школа на 792 учащихся	Проектируемая
10	ЦКС (Центр космической связи) "Сколково"	Существующий
11	Открытая парковка ЦКС "Сколково"	Существующая
12	НОУ высшего образования «Российская экономическая школа»	Существующее
13	Бизнес-центр "Сколково-парк"	Строящийся
14	АЗС "ЕКА"	Существующая
15	ГРП	Существующая
16	Кинотеатр "Формула Кино"	Существующий
17	Гипермаркет "Ашан-Марфино"	Существующий
18	Деревня Марфино	Существующая

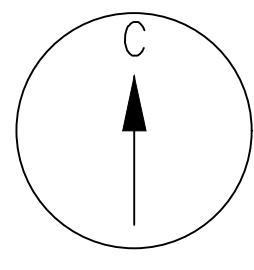
СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



					Шифр: 40/16-П-ПЗУ8 Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"	ПЗУ
					Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. авт. кол.		Хачатурян Л.				Этап 8
ГАП		Хачатурян М.				Жилой корпус 6
Глав. спец.		Сипачева В.				Стадия
Рук. группы		Воронов А.				Лист
Норм. контроль		Тасалов С.				Листов
					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства, М 1:5000. Схема этапов строительства	
					ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"	

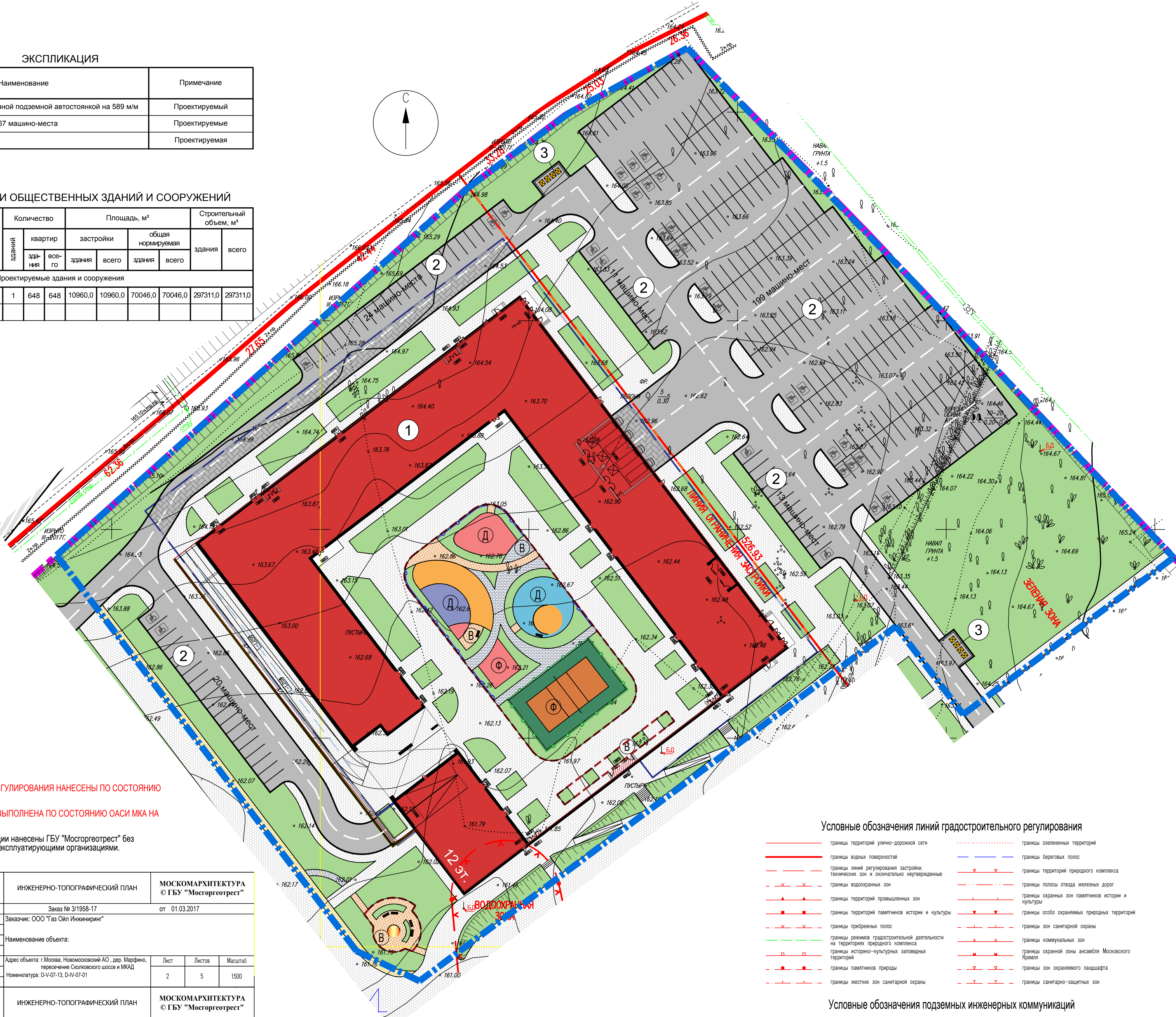
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	Проектируемый
2	Открытые автостоянки на 267 машино-места	Проектируемые
3	Площадки для сбора ТБО	Проектируемая



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	12	1	648	10960,0	10960,0	70046,0	297311,0



Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 07.04.17
 Плановая высотная привязка выполнена по состоянию ОАСИ МКАД на 14.04.17

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепачено П. Б. Намерал работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Нордусова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛПР (Ир.лик.): Таманбаум М. Ю. Дубинчат кр.стм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сигловского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-13, D-IV-07-01	от 01.03.2017 Лист 2 / Листов 5 / Масштаб 1:1500
Полевые работы: Отрепачено П. Б. Намерал работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Нордусова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛПР (Ир.лик.): Таманбаум М. Ю. Дубинчат кр.стм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сигловского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-14, D-IV-07-15	от 01.03.2017 Лист 3 / Листов 5 / Масштаб 1:1500
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепачено П. Б. Намерал работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Нордусова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛПР (Ир.лик.): Таманбаум М. Ю. Дубинчат кр.стм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сигловского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-02, D-IV-07-03	от 01.03.2017 Лист 4 / Листов 5 / Масштаб 1:1500
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепачено П. Б. Намерал работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Нордусова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛПР (Ир.лик.): Таманбаум М. Ю. Дубинчат кр.стм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сигловского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-10	от 01.03.2017 Лист 1 / Листов 5 / Масштаб 1:1500
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечания	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка 8 этапа корпус 6	м²	30629,5	100	
2	Площадь застройки, в том числе покрытий на эксплуатируемой кровле	м²	10960	36	
	а) плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники		1947		
	б) плиточное покрытие тротуаров и площадок		1386		
	в) резиновое покрытие площадок		919		
	в) газон		1569		
3	Площадь твердых покрытий, в т. ч.:	м²	13086	42	
	а) асфальтобетонное покрытие проездов	м²	9186		
	б) плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники	м²	750		
	в) плиточное покрытие тротуаров и площадок на эксплуатируемой кровле	м²	2044		
	г) плиточное покрытие тротуаров и площадок на эксплуатируемой кровле	м²	1086		
	г) резиновое покрытие площадок	м²	0		
	д) площадь, занимаемая лестницами и подпорными стенами	м²	20		
4	Площадь озеленения, в т. ч.:	м²	6583,5	21,9	
	а) газон, в том числе на эксплуатируемой кровле	м²	6576,5		
	в) цветник	м²	7		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 8 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер. Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т. ч. с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
- Проектируемые газоны
- Проектируемая газонная решетка
- Проектируемые цветники
- Откос
- Площадка для сбора мусора
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Место для транспорта МГН

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и изначально неутвержденные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

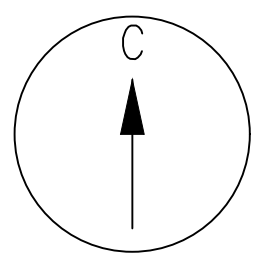
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (вакоад)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- вадостан
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель связи УПО
- электропровод
- кабель канализации
- вакоад
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымный прокладчик
- проекты

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

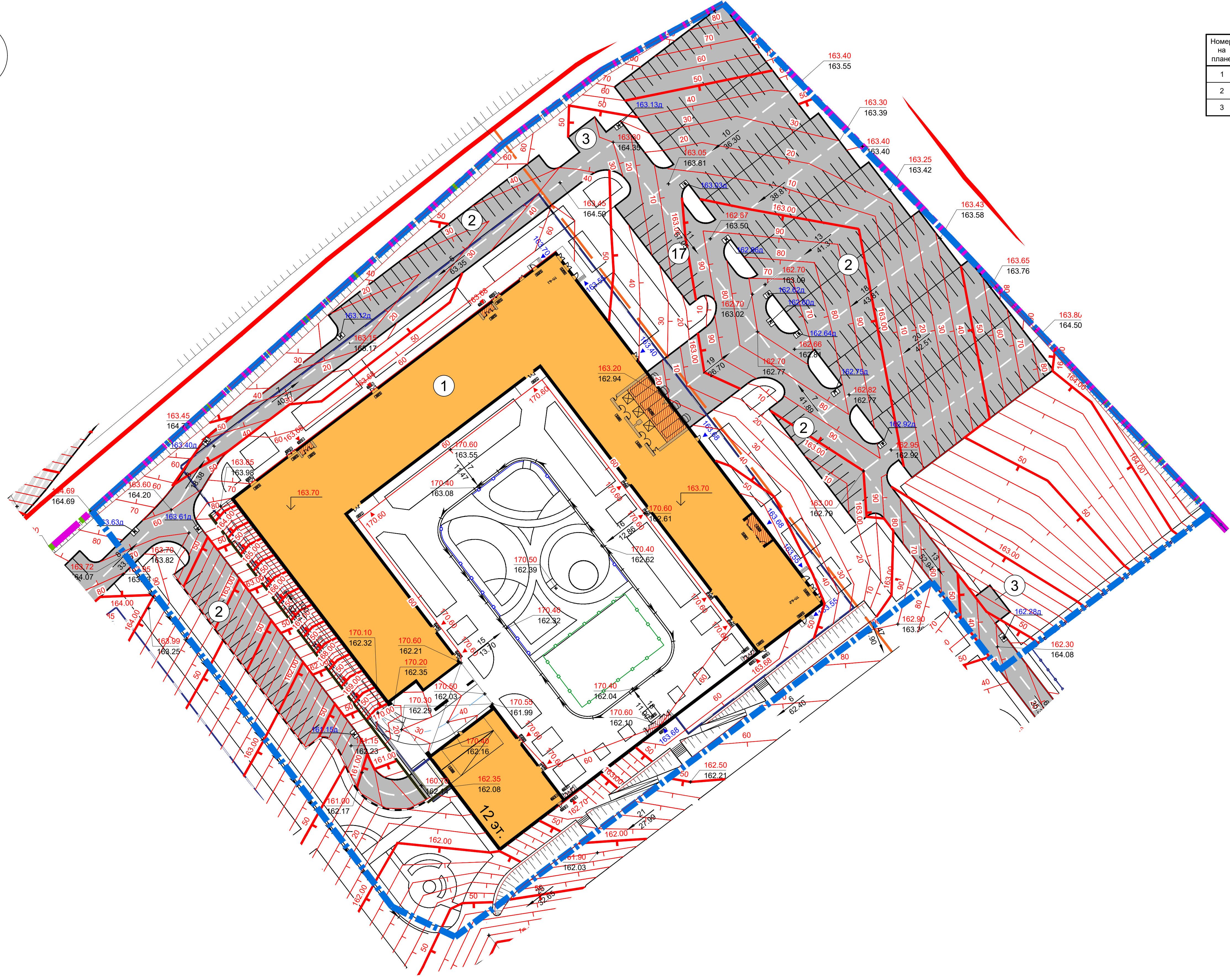
ГАП М. Хачатурян

Шифр: 40/16-П-ПЗУ8		ПЗУ	
Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"			
Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сигловского шоссе и МКАД			
Жилой корпус 6, 8 этап строительства		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"	
Изм.	Коп. уч.	Лист	Дата
Руч. авт. хол.	Хачатурян М.		
ГАП	Хачатурян М.		
Глав. спец.	Силачева В.		
Руч. группы	Воронцов А.		
Норм. контроль	Тасанов С.		



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	Проектируемый
2	Открытые автостоянки на 267 машино-места	Проектируемые
3	Площадки для сбора ТБО	Проектируемые



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 8 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Откос
- Место устройства пониженного бортового камня (Н_б = 0,015 м)
- Проектируемые горизонтали
- Абсолютная отметка нуля здания
- Уклон в промилле
- Уклоноуказатель
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка
- Точка перелома профиля
- Существующая отметка
- Отметка верха дождеприемной решетки
- Водосточный лоток

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.04.17

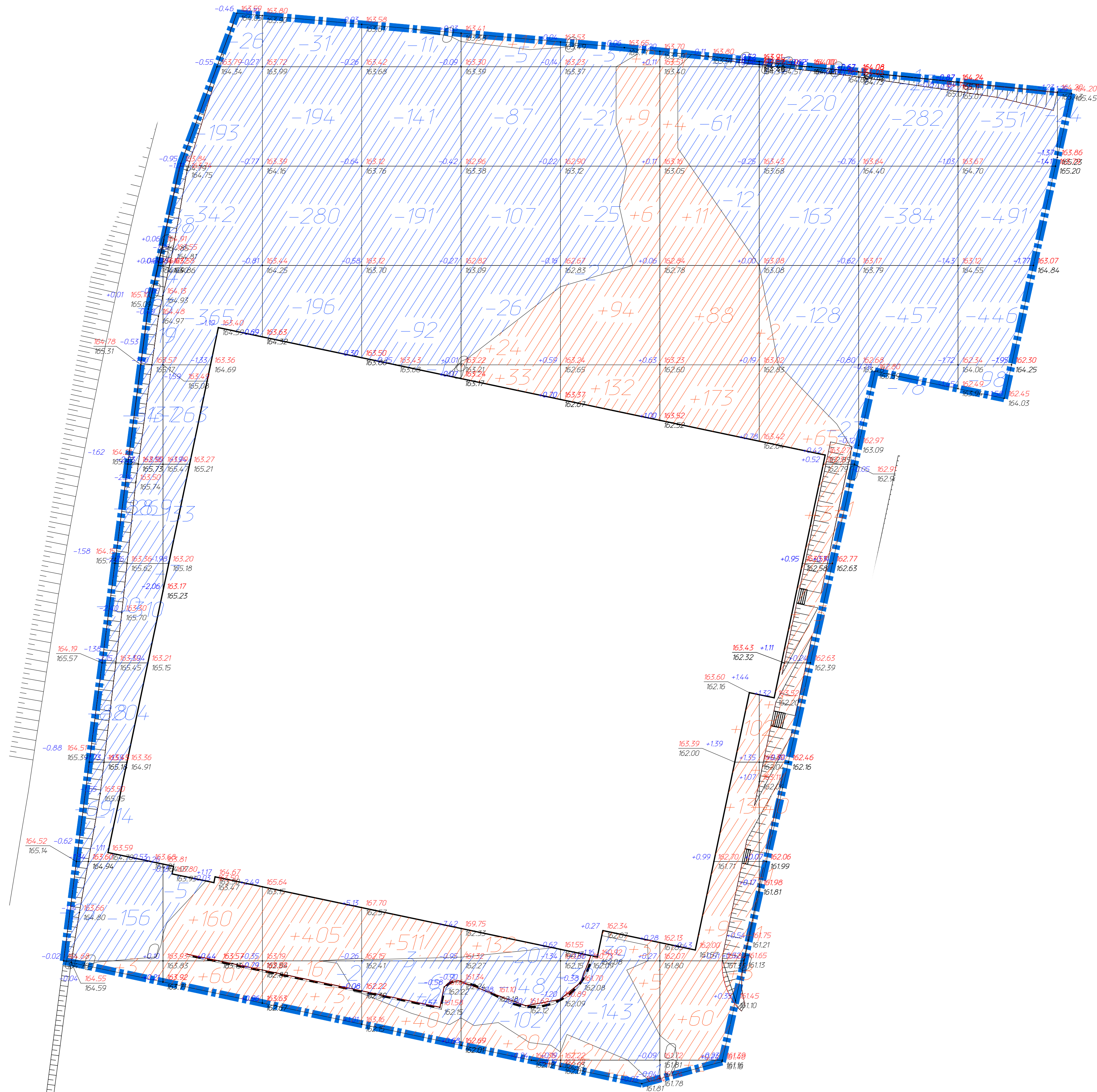
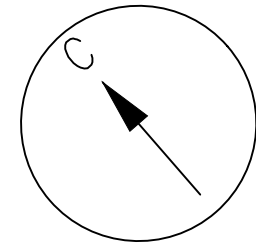
Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Маслов* М. Хачатурян

				Шифр: 40/16-П-ПЗУ8		ПЗУ		
				Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"				
				Многофункциональный комплекс				
				по адресу:				
				дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД				
				Жилой корпус 6.		Стадия	Лист	Листов
				8 этап строительства		П	3	
				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		
				М 1:500				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Рук. авт. зап.				Хачатурян М.				
ГАП				Хачатурян М.				
Глав. спец.				Сидячева В.				
Рук. группы				Воронов А.				
Норм. контроль				Тасалов С.				

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

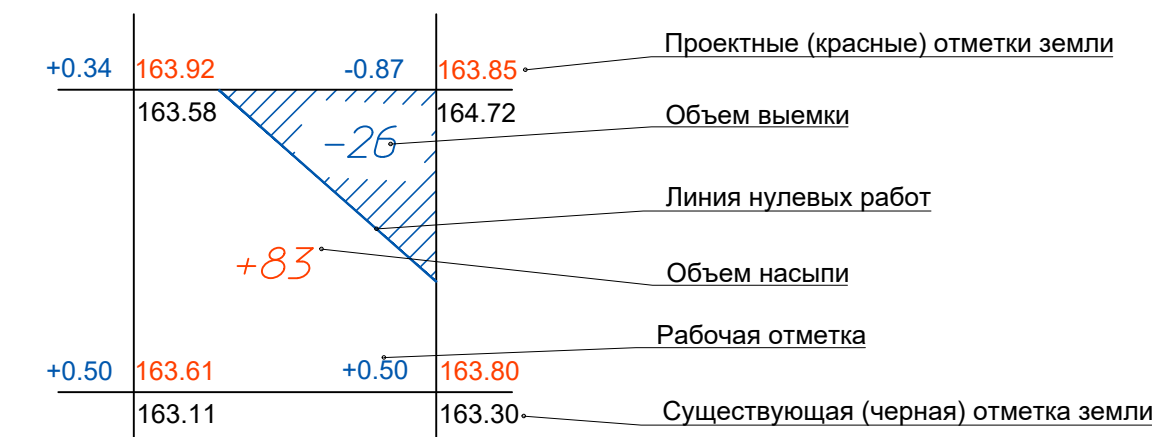
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2822	8290	
с учетом срезы плодородного слоя h=0,2 м	3398		
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		62285	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(51774)	АР
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		(9204)	Лист 6
в) плодородной почвы на участках озеленения		(1307)	Лист 6
и) подземных сетей*		-	
к) водоотводных сооружений		-	
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	629		
Всего пригодного грунта	6921	70575	
4 Избыток пригодного грунта	63654**		
5 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3398	
а) используемый для озеленения территории	1307		
б) избыток плодородного грунта	2091**		
6 Итого перерабатываемого грунта	73973	73973	

* Объемы выемки из-под инженерных сетей учтены в Разделе ПОС
 ** Подлежит удалению с территории

- 1 План земляных масс посчитан в границах землепользования.
- 2 План земляных масс участка строительства составлен на основании схемы вертикальной планировки и инженерно-топографического плана ГУП «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1958-17 от 01.03.2017г.
- 3 В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт, вытесненный при устройстве инженерных коммуникаций и при посадке деревьев и кустарников.
- 4 Проектом предусматривается предварительная срезка грунта h=0,20 м.
- 5 Земляные работы вести в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница 1 этапа строительства
- Контур здания
- Откос
- Подпорная стенка



Знак плюс (+) обозначает насыпь, минус (-) - выемку

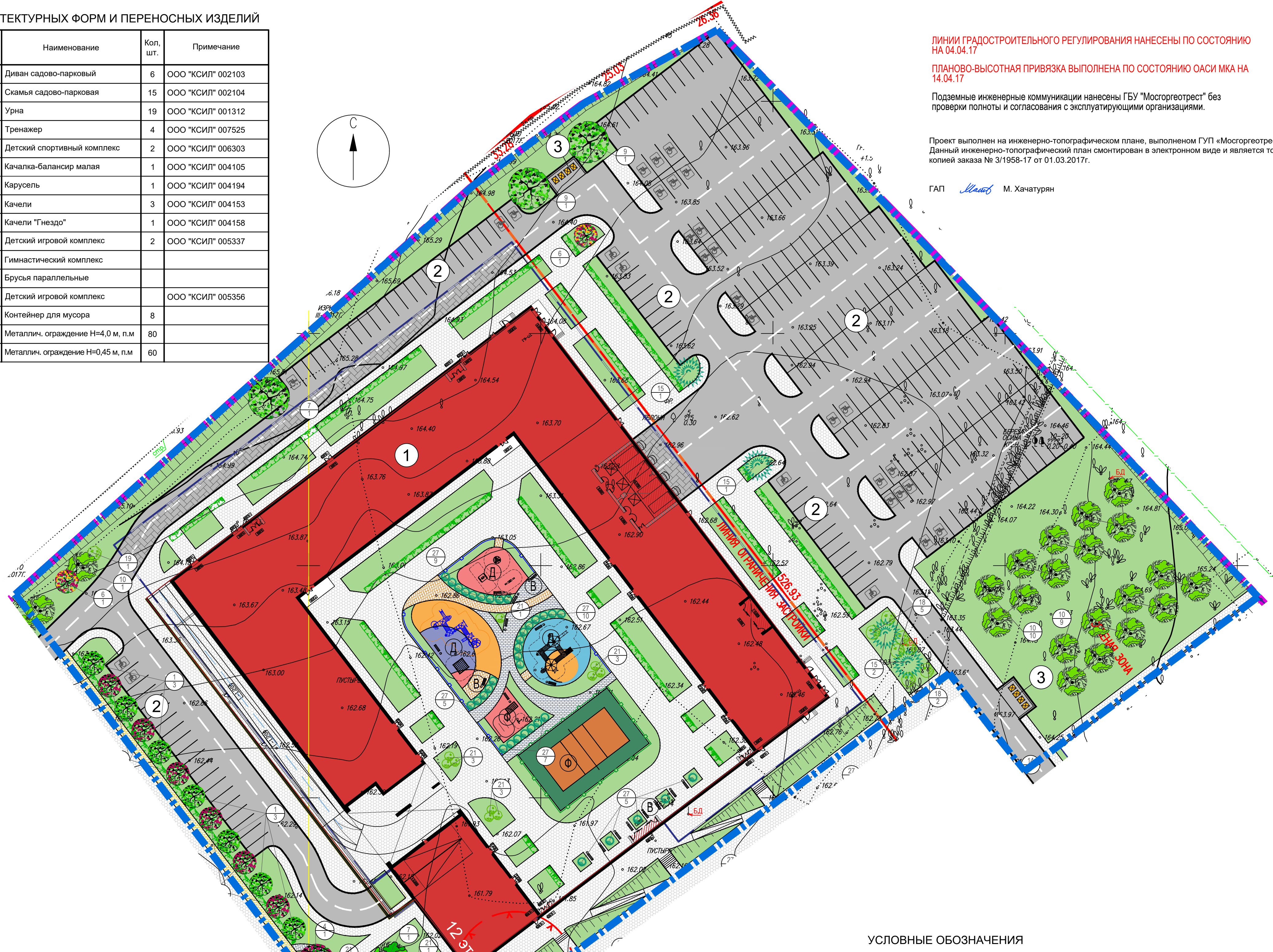
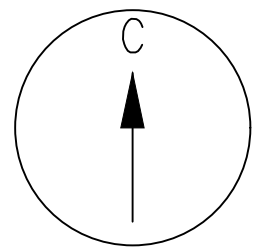
Итого, м³	Насыпь (+)	+3	+224	+494	+551	+211	+257	+686	+396	--	--	--	Всего, м³	+2822
	Выемка (-)	-1666	-1366	-703	-532	-495	-264	-81	-548	-1225	-1386	-24		-8290

Общая площадь насыпи = 5058 м²
 Общая площадь выемки = 11878 м²
 Общая площадь 0-области = 55 м²
 Общая площадь картограммы = 16991 м²

					Шифр: 40/16-П-ПЗУ8	ПЗУ		
					Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"			
					Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Рук. лит. коп.	Хвостуран.П.					Жилой корпус 6, 8 этап строительства		
ГЛАВ. СПЕЦ.	Хвостуран.М.					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Сидельцев В.					П	4	
Рук. группы	Воронов А.					План земляных масс. М 1:500		
Норм. контроль	Тасалов С.					ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	■	Диван садово-парковый	6	ООО "КСИЛ" 002103
2	■	Скамья садово-парковая	15	ООО "КСИЛ" 002104
3	•	Урна	19	ООО "КСИЛ" 001312
4	□	Тренажер	4	ООО "КСИЛ" 007525
5	■	Детский спортивный комплекс	2	ООО "КСИЛ" 006303
6	■	Качалка-балансир малая	1	ООО "КСИЛ" 004105
7	■	Карусель	1	ООО "КСИЛ" 004194
8	■	Качели	3	ООО "КСИЛ" 004153
9	■	Качели "Гнездо"	1	ООО "КСИЛ" 004158
10	■	Детский игровой комплекс	2	ООО "КСИЛ" 005337
11	■	Гимнастический комплекс		
12	■	Брусья параллельные		
13	■	Детский игровой комплекс		ООО "КСИЛ" 005356
14	■	Контейнер для мусора	8	
15	■	Металлич. ограждение Н=4,0 м, п.м	80	
16	■	Металлич. ограждение Н=0,45 м, п.м	60	



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.04.17

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Маслов* М. Ханатурян

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	Проектируемый
2	Открытые автостоянки на 267 машино-места	Проектируемые
3	Площадки для сбора ТБО	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ*

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья лиственные				
1	Клен остролистный "Друммонди" (Acer platanoides Drummondii)	10	6	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
2	Клен остролистный "Роял Ред" (Acer platanoides Royl Red)	10	6	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
4	Клен красный "Октябрь Глори" (Acer rubrum october Glory)	10	1	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
6	Багрянник японский (Cercidiphyllum japonicum)	10	2	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
7	Черемуха обыкновенная (Prunus padus)	10	2	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
8	Ольха серая "Ауреа" (Alnus incana Aurea)	10	1	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
9	Клен остролистный "Фассенс Блэк" (Acer platanoides Faassens Black)	10	2	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
10	Каштан конский (Aesculus hippocastanum)	10	20	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
12	Робиния лжеакация (Robinia pseudoacacia)	10	6	Саженец с комом 1,5x1,5x0,6
Деревья хвойные				
15	Ель обыкновенная (Picea abies)	10	4	Саженец с комом 1,3x1,3x0,6
Кустарники лиственные				
16	Ива пурпурная "Нана" (Salix purpurea Nana)	3-4	1338	В группах В ряду 3 шт. на п.м, без кома
18	Барбарис оттавский "Суперба" (Berberis ottawensis Superba)	3-4	7	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
21	Сирень венгерская (Syringa josikaea)	3-4	15	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
Кустарники хвойные и карликовые формы				
27	Туя западная "Смарагд" (Thuja occidentalis Smaragd)	5	45	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
28	Туя западная "Даника" (Thuja occidentalis Danica)	5	4	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
Многолетние растения				
29	Газон обыкновенный		8108,0	м²

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неувержденных зон	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохраных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	кабель связи
—	воздухопровод	—	кабель связи
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	кабель связи
—	бронированный кабель связи	—	кабель связи
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабель связи
—	кабель заземления	—	кабель связи
—	общий коллектор	—	кабель связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■	- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
■	- Граница 8 этапа строительства
—	- Красные линии улично-дорожной сети
—	- Линии регулирования застройки
—	- Контур проектируемой подземной автостоянки
—	- Подпорная стенка
—	- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
—	- Проектируемое ограждение спортивных площадок
—	- Проектируемое ограждение детских площадок
■	- Проектируемые здания и сооружения
■	- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
■	- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
■	- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники

■	- Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
■	- Проектируемые газоны
■	- Проектируемые цветники
■	- Откос
■	- Площадка для сбора мусора
■	- Зеленые насаждения
○	- Позиционное обозначение породы или вида элемента озеленения
○	- Количество элементов озеленения (площадь - для цветников)
■	- Место устройства пониженного бортового камня (Н _к = 0,015 м)
■	- Место для транспорта МГН

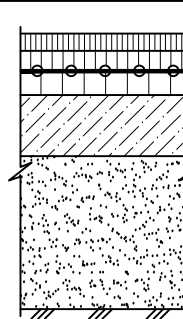
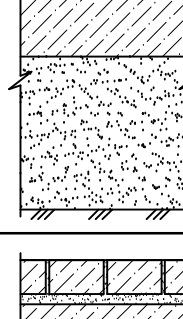
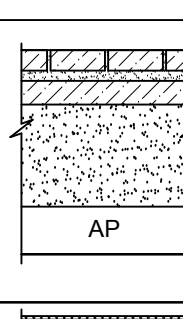
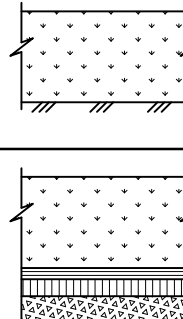

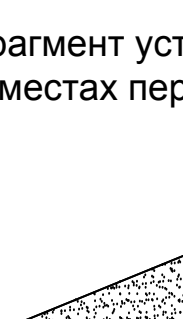
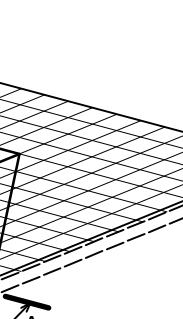
- Данный лист читать совместно с листом 5.2.
- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - схемы планировки организации земельного участка;
 - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- ВНИМАНИЕ!** Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемами работ СНиП III-10-75.
- Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Деревья (кустарники), в соответствии с СП 42.13330.2011, высаживаются на расстоянии:
 - от края тротуара и садовой дорожки - 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части - 2,0 (1,0);
 - от газопровода и канализации - 1,5 (-);
 - от тепловой сети - 2,0 (1,0);
 - от водопровода - 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7).
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н= 0,2 м.
- Состав обыкновенного газона: мятлик луговой - 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная - 30%.
- Укрепление откоса (1:1) выполняется посевом многолетних трав по слою растительного грунта, нанесенного на закрепленную по откосу георешетку.
- Предусмотреть дренажные отверстия в вазонах для отвода воды.

Изм.		Коп. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Шифр: 40/16-П-ПЗУВ Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"		ПЗУ	
Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД															
Жилой корпус 6. 8 этап строительства															
Стадия П Лист 5 Листов															
ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"															
Формат А1															

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 мм	Проектируемый
2	Открытие автостоянки на 267 машино-места	Проектируемые
3	Площадки для сбора ТБО	Проектируемая







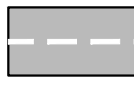

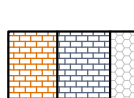


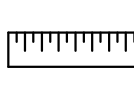
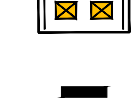







КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

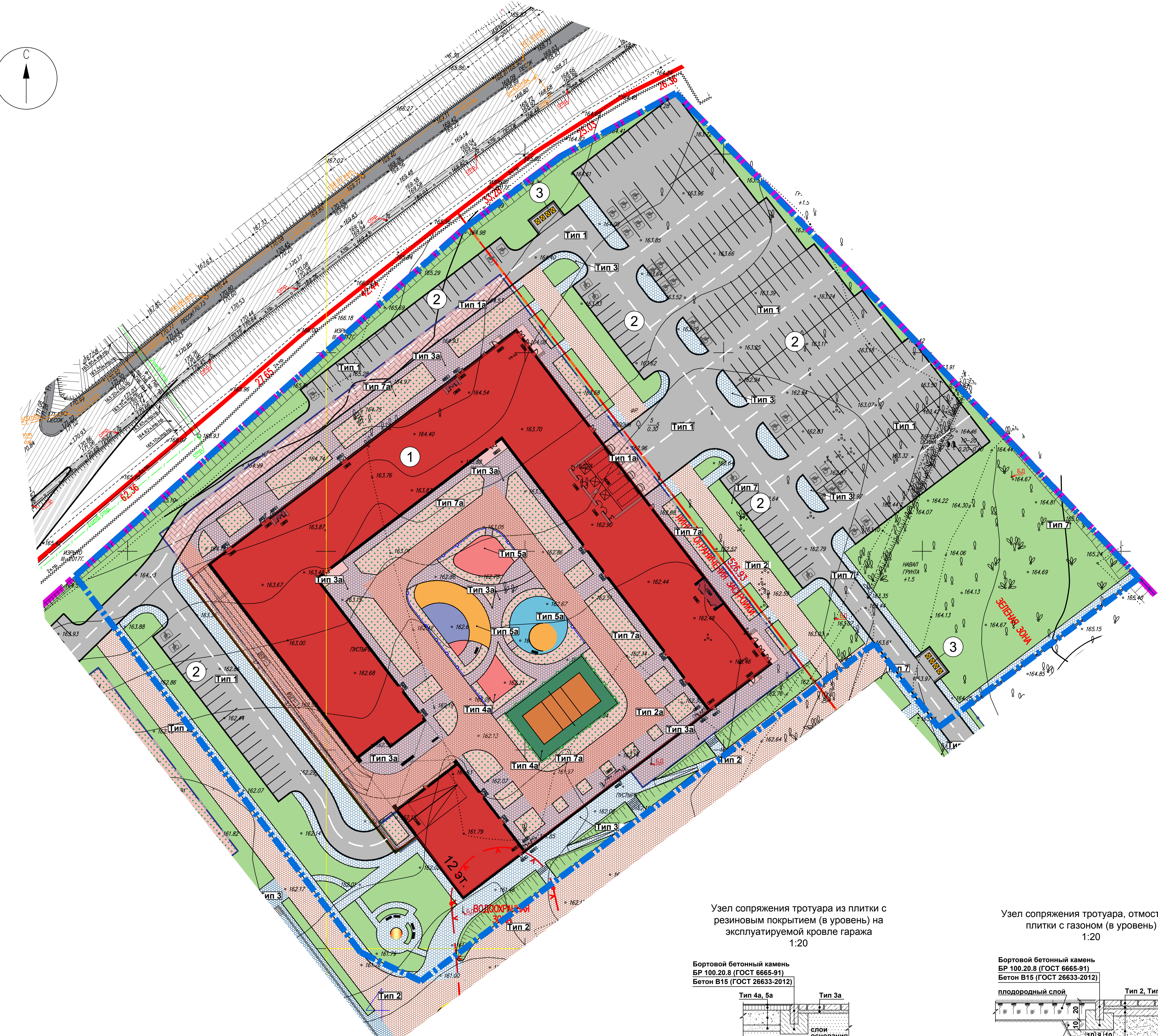
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, см
Проезды, автостоянки из а/б	1	 <ul style="list-style-type: none"> м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка II, тип В м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I (II), тип Б (В) сетка Т-Grid по битумной эмульсии м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем из осадочных пород, марка III, тип Б (В) жесткий укладываемый бетон В7.5 ГОСТ 28633-2012 песок среднезернистый КрФбМсулги ГОСТ 8736-93 уплотненный грунт 	5 6 7 18 45
			1a
Проезды, автостоянки из а/б на кровле гаража	1a	 <ul style="list-style-type: none"> м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка II, тип В м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I (II), тип Б (В) сетка Т-Grid по битумной эмульсии м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем из осадочных пород, марка III, тип Б (В) жесткий укладываемый бетон В7.5 ГОСТ 28633-2012 песок среднезернистый КрФбМсулги ГОСТ 8736-93 далее см. АР 	5 6 7 18 перемен.
			2
Тротуары с возможностью проезда	2	 <ul style="list-style-type: none"> бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85 бетон В7.5 F100 ГОСТ 28633-2012 песок среднезернистый КрФбМсулги ГОСТ 8736-93 далее см. АР 	10 3 3 18 перемен.
			2a
Тротуары, дорожки пешеходные, отмости, площадки из плитки	3	 <ul style="list-style-type: none"> бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85 бетон В7.5 F100 ГОСТ 28633-2012 песок среднезернистый КрФбМсулги ГОСТ 8736-93 уплотненный грунт 	7 3 3 7 40
			3a
Спортивные площадки с резиновым покрытием на кровле гаража	4a	 <ul style="list-style-type: none"> резиновое покрытие "Multisport Sportfloor" м/з асфальтобетон марка I, тип В ГОСТ 9128-2009 щебень фракции 5-40 мм "400" ГОСТ 8267-93 песок среднезернистый КрФбМсулги ГОСТ 8736-93 далее см. АР 	4 5 5 15 перемен.
			5a
Газон	7	 <ul style="list-style-type: none"> почвенно-растительный слой уплотненный грунт 	20-100
			7a
Газон на кровле гаража	7a	 <ul style="list-style-type: none"> растительный субстрат с зелеными насаждениями древянная мембрана PLANTER Solo гидроизоляция из полипропиленового нетканчатого материала ТехноНИКОЛЬ, 150 г/м² верхний слой кровельного ковра Техноласт:Маст С структура примером битумной ТехноНИКОЛЬ армированная цементно-песчаная стяжка уплотняющий слой из керамзитобетона обратная засыпка из песка, ГОСТ 8736-2014 далее см. АР 	10 перемен.
			8

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК*

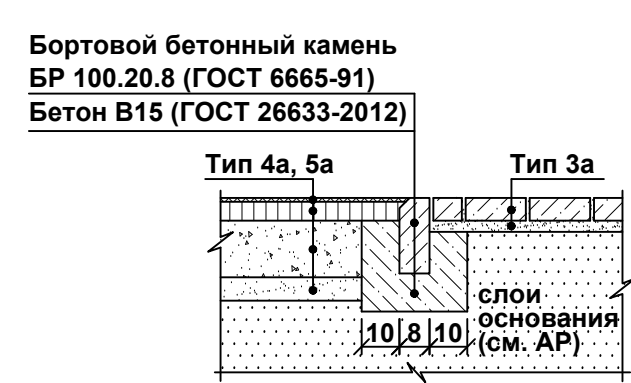
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона	1	8640	
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона (на эксплуатируемой кровле)	1a	546	
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники из бетонных тротуарных плит	2	750	
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники из бетонных тротуарных плит (на эксплуатируемой кровле)	2a	1947	
	Тротуары пешеходные, отмости и площадки (на эксплуатируемой кровле)	3	2044	
	Тротуары пешеходные, отмости и площадки (на эксплуатируемой кровле)	3a	2472	
	Спортивные площадки из резинового покрытия (на эксплуатируемой кровле)	4a	420	
	Детские площадки из резинового покрытия (на эксплуатируемой кровле)	5a	499	
	Газон	7	4567.5	
	Газон (на эксплуатируемой кровле)	7a	2009	
	Цветник	8	7	
	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м.			
	Бортовой камень БР 100.20.8, п.м.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

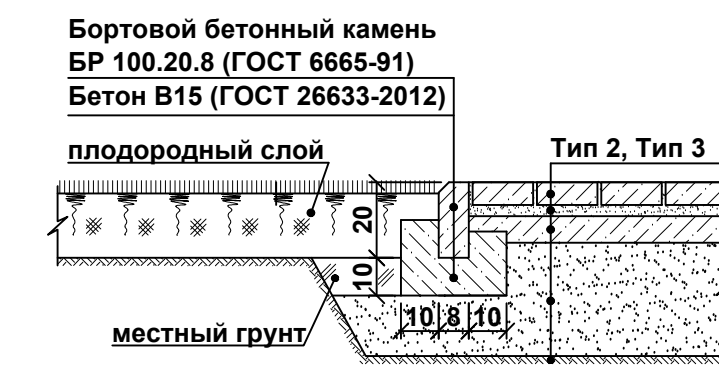
-  - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
-  - Граница 8 этапа строительства
-  - Красные линии улично-дорожной сети
-  - Линии регулирования застройки
-  - Контур проектируемой подземной автостоянки
-  - Подпорная стена
-  - Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
-  - Проектируемое ограждение спортивных площадок
-  - Проектируемое ограждение детских площадок
-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
-  - Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:020109:345, расположенному по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер. Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
-  - Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велодрожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
-  - Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
-  - Проектируемые газоны
-  - Проектируемые цветники
-  - Откос
-  - Площадка для сбора мусора
-  - Место устройства пониженного бортового камня (h_{нп} = 0.015 м)
-  - Место для транспорта МГН



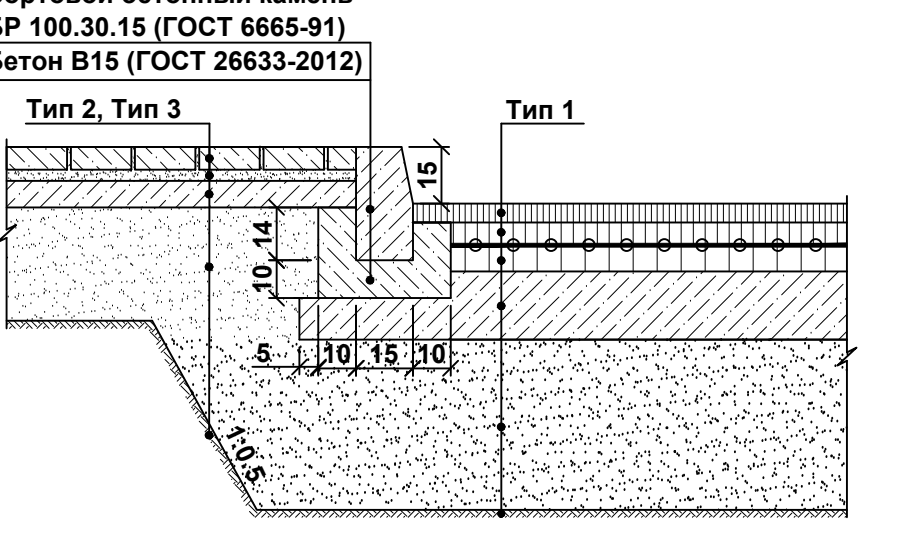
Узел сопряжения тротуара из плитки с резиновым покрытием (в уровень) на эксплуатируемой кровле гаража 1:20



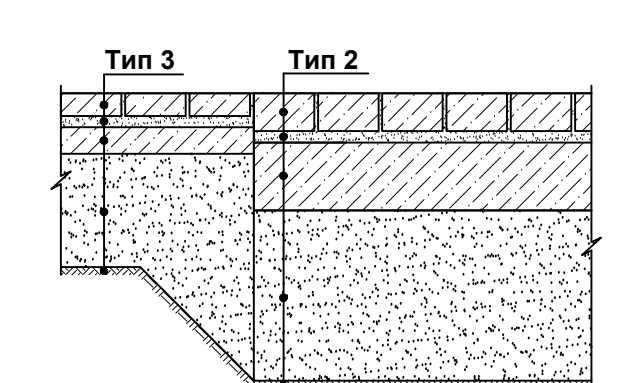
Узел сопряжения тротуара, отмости из плитки с газонем (в уровень) 1:20



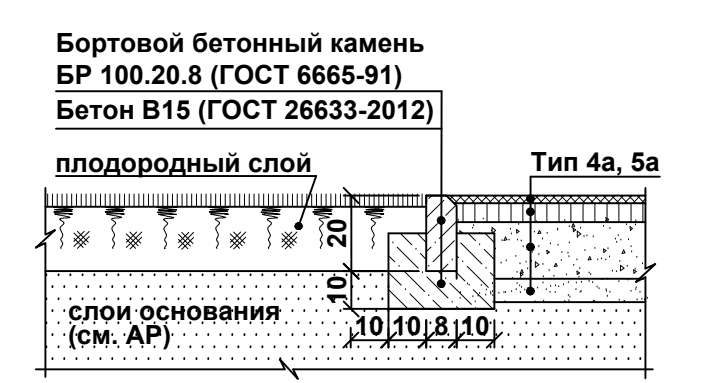
Узел сопряжения проезда из а/б с тротуаром из плитки (борт) 1:20



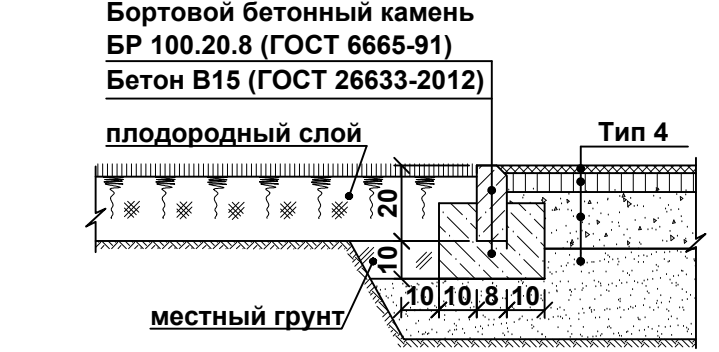
Узел сопряжения тротуара с возможностью проезда из плитки с тротуаром из плитки (в уровень) 1:20



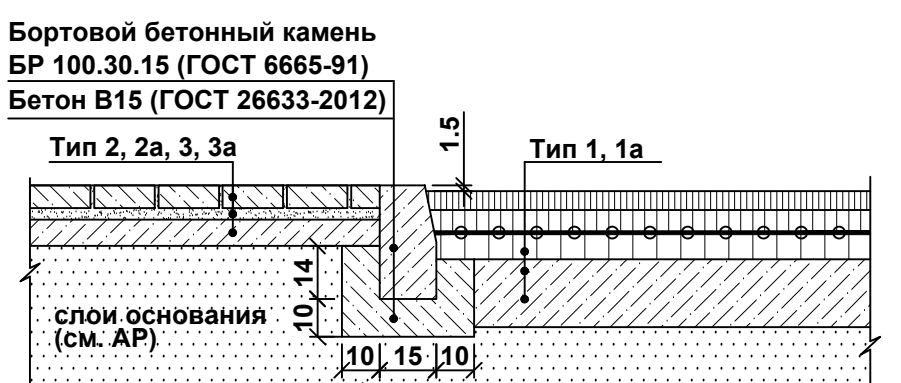
Узел сопряжения тротуара из плитки с резиновым покрытием (в уровень) 1:20



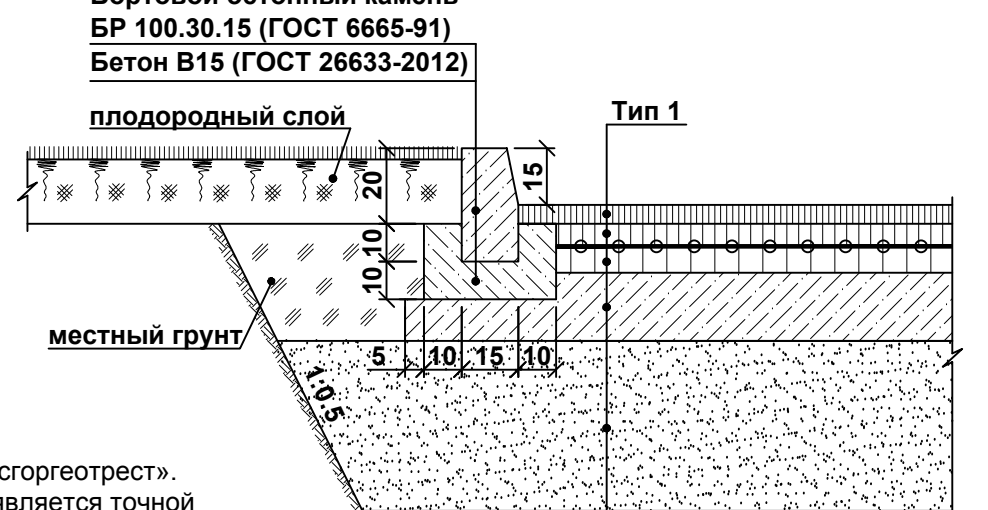
Узел сопряжения площадки с резиновым покрытием с газонем (в уровень) 1:20



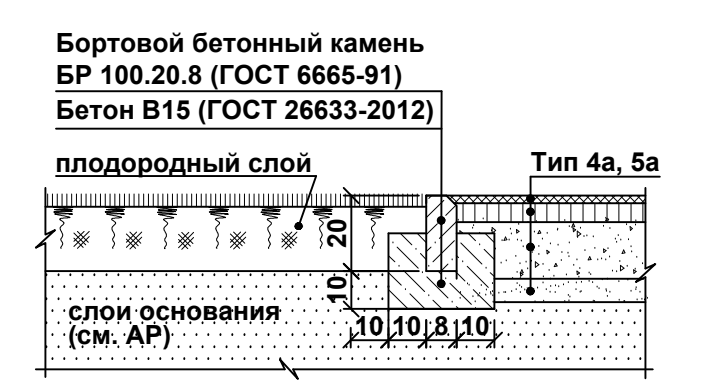
Узел сопряжения проезда из а/б с тротуаром из плитки (пониженный борт) 1:20



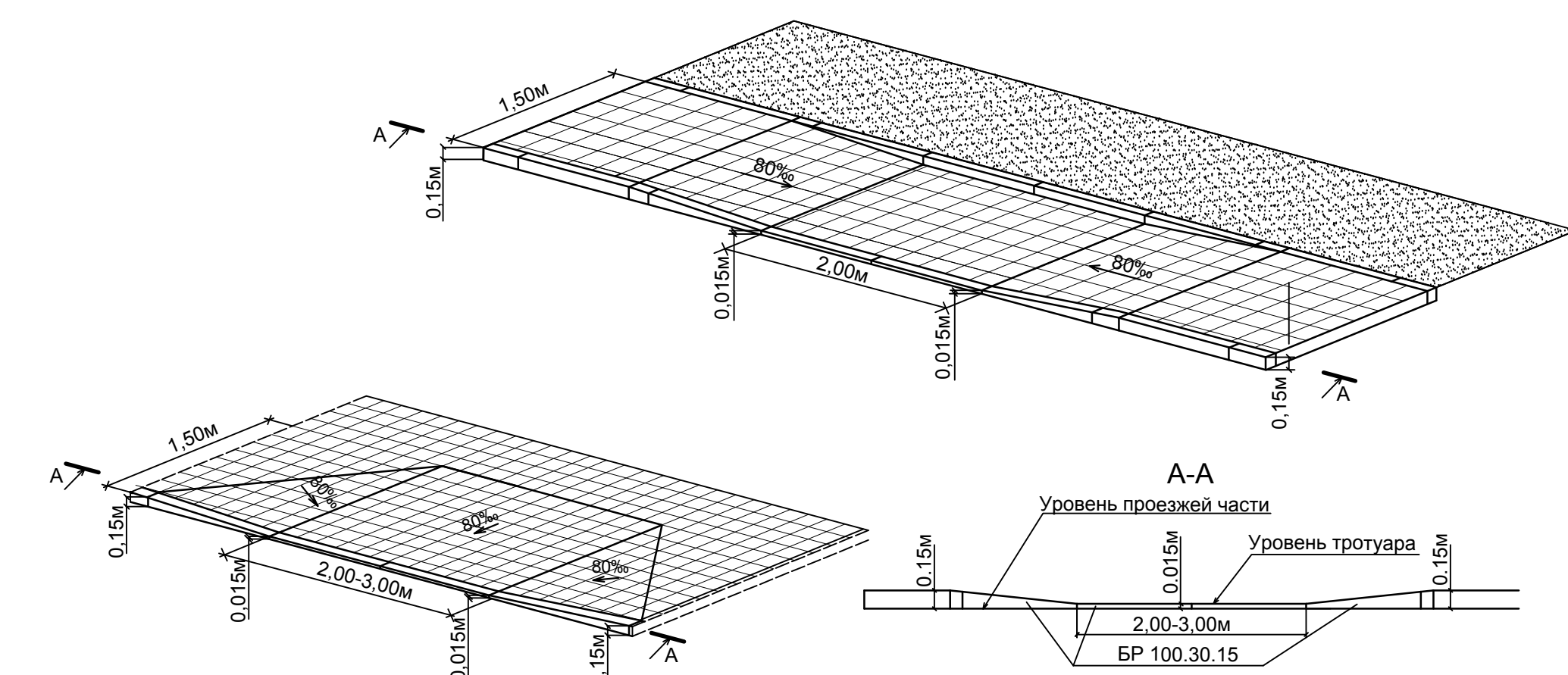
Узел сопряжения проезда из а/б с газонем (борт) 1:20



Узел сопряжения площадки с резиновым покрытием с газонем (в уровень) на эксплуатируемой кровле гаража 1:20



Фрагмент устройства перехода для МГН в местах пересечения проезжей зоны с пешеходной



Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгортрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией записка № 31/1959-17 от 01.03.2017г.

ГАП  М. Хачатурян

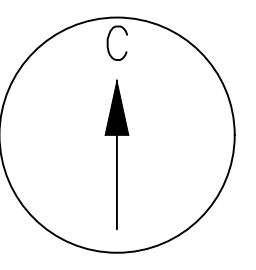
Шифр: 4016-ПТЗ/8		ПУУ	
Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"		Многофункциональный комплекс	
по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД		8 этап строительства	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Рис.	Исполн.	Дата	Подпись
Гл. инж.	Сметчик	Сметчик	Сметчик
Рис. группы	Высшая А.	Высшая А.	Высшая А.
Имен. контроль	Тасман С.	Тасман С.	Тасман С.
Схема покрытий территории. М 1:500		ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"	
Формат А1			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	Проектируемый
2	Открытые автостоянки на 267 машино-места	Проектируемые
3	Площадки для сбора ТБО	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- - Граница 8 этапа строительства
- - Красные линии улично-дорожной сети
- - Линии регулирования застройки
- - Контур проектируемой подземной автостоянки
- - Подпорная стенка
- - Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- - Проектируемое ограждение спортивных площадок
- - Проектируемое ограждение детских площадок
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- - Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, д. Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- - Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
- - Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
- - Проектируемые газоны
- - Проектируемые цветники
- - Откос
- - Площадка для сбора мусора
- - Место устройства пониженного бортового камня (Н_к = 0,015 м)
- - Место для транспорта МГН
- - Направление движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей)
- - Направление движения спецтранспорта (пожарной техники)



Имя, № подл. Подпись и дата
 Взамен инв. №
 Согласовано

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Маша* М. Хачатурян

Шифр: 40/16-П-ПЗУ8					ПЗУ		
Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"							
Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД							
Жилой корпус 6. 8 этап строительства					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500					ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		
Норм. контроль: Тасалов С.					Формат А1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Примечания
1	Каналы К1 со взрывной нагрузкой на 251 кН/м	Проектируемые
2	Каналы К2 со взрывной нагрузкой на 297 кН/м	Проектируемые
3	Каналы К3 со взрывной нагрузкой на 355 кН/м	Проектируемые
4	Каналы К4 со взрывной нагрузкой на 542 кН/м	Проектируемые
5	Каналы К5 со взрывной нагрузкой на 244 кН/м	Проектируемые
6	Каналы К6 со взрывной нагрузкой на 389 кН/м	Проектируемые
7	Каналы К7	Проектируемые
8	ВКН8	Проектируемые
9	ВКН9	Проектируемые
10	Трансформаторная подстанция ТП.1, совмещенная с аварийным выключателем из лобовых отсеков	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция ТП.2, совмещенная с аварийным выключателем из лобовых отсеков	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция ТП.3, совмещенная с аварийным выключателем из лобовых отсеков	Проектируемая
13	Трансформаторная подстанция ТП.4, совмещенная с аварийным выключателем из лобовых отсеков	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция ТП.5	Проектируемая
15	Аварийный выключатель из лобовых отсеков	Проектируемый
16	Площадка для слез Т80	Проектируемая
17	Открытые отсеки на 433 мм/мм/мм	Проектируемые
18	Открытые отсеки	Проектируемые
19	ИВС	Проектируемые

Данный технологический план разработан в соответствии с требованиями к проекту №17958-17 от 01.03.2017г. Выданных ГБУ "Мосгортранс" и является его частью.

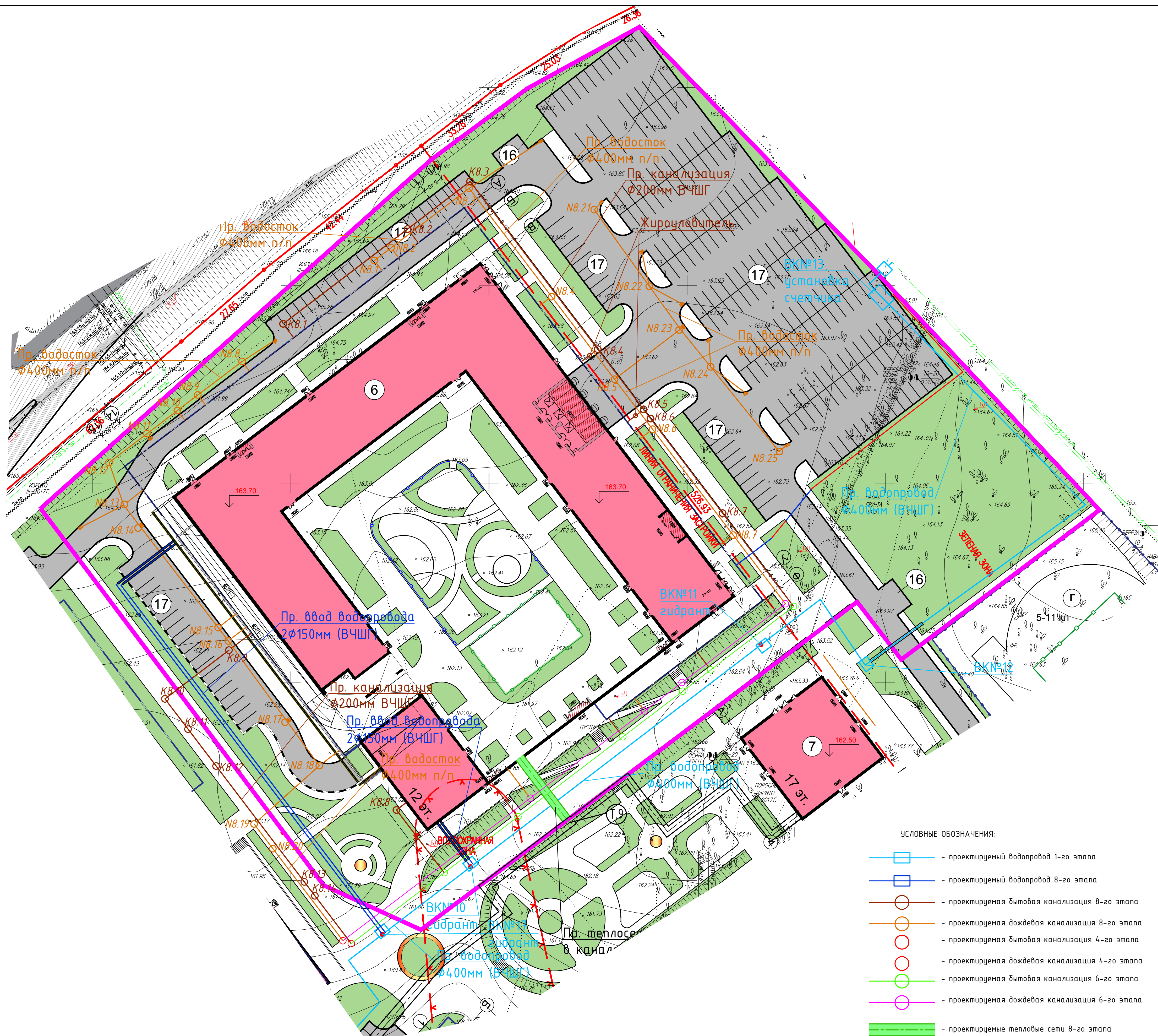
ГИП: *Григорьев* П. И. Григорьев

- ЦЕЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
- проектируемый водопровод
 - проектируемая лобовая канализация
 - проектируемая дождевая канализация
 - проектируемые кабели
 - проектируемые теплотрассы
 - граница здания строительства



№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Место	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКИЕ ПРОЕКТИРУЮЩИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ БУРОВО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЕ ЦЕНТРАЛЫ
						№ документа	Дата	
1	Григорьев	П. И.	<i>Григорьев</i>	01.03.2017	Москва	1	5	102
2	Григорьев	П. И.	<i>Григорьев</i>	01.03.2017	Москва	2	5	102
3	Григорьев	П. И.	<i>Григорьев</i>	01.03.2017	Москва	3	5	102
4	Григорьев	П. И.	<i>Григорьев</i>	01.03.2017	Москва	4	5	102
5	Григорьев	П. И.	<i>Григорьев</i>	01.03.2017	Москва	5	5	102

Информационный список по объекту в Москве, 63300	
№ п/п	Наименование
1	Информационный список по объекту в Москве, 63300
2	Информационный список по объекту в Москве, 63300
3	Информационный список по объекту в Москве, 63300
4	Информационный список по объекту в Москве, 63300
5	Информационный список по объекту в Москве, 63300



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К1 со встроенной подземной автостоянкой на 251 м/м	Проектируемый
2	Жилой корпус К2 со встроенной подземной автостоянкой на 297 м/м	Проектируемый
3	Жилой корпус К3 со встроенной подземной автостоянкой на 335 м/м	Проектируемый
4	Жилой корпус К4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
5	Жилой корпус К5 со встроенной подземной автостоянкой на 246 м/м	Проектируемый
6	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	Проектируемый
7	Жилой корпус К7	Проектируемый
8	ДОО	Проектируемый
9	Школа	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция ТП-1, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция ТП-2, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция ТП-3, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
13	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция ТП-5	Проектируемая
15	Эвакуационный выход из подземной автостоянки	Проектируемый
16	Площадки для сбора ТБО	Проектируемые
17	Открытые автостоянки на 453 машино-места	Проектируемые
18	Очистные сооружения	Проектируемые
19	КНС	Проектируемая

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/1958-17 от 01.03.2017г. выданных ГБУ "Мосгоргеоестрест" и является их точной копией.

ГИП *Гронов* П. И. Гронов

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- проектируемый водопровод 1-го этапа
 - проектируемый водопровод 8-го этапа
 - проектируемая бытовая канализация 8-го этапа
 - проектируемая дождевая канализация 8-го этапа
 - проектируемая бытовая канализация 4-го этапа
 - проектируемая дождевая канализация 4-го этапа
 - проектируемая бытовая канализация 6-го этапа
 - проектируемая дождевая канализация 6-го этапа
 - проектируемые тепловые сети 8-го этапа
 - проектируемые тепловые сети 6-го этапа
 - граница этапа строительства

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Создано

Без печати ГБУ "Мосгоргеоестрест" действителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоестрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б. Намерал работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Намерал. топogr.: Корпузова С. В. Намерал. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛТР (Нр.лик.): Тенибаум М. Ю. Дубликат. карты: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-13, D-V-07-01	от 01.03.2017 Лист 2 Листов 5 Масштаб 1:500
Без печати ГБУ "Мосгоргеоестрест" действителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоестрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б. Намерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Намерал. топogr.: Корпузова С. В. Намерал. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛТР (Нр.лик.): Тенибаум М. Ю. Дубликат. карты: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-14, D-V-07-15	от 01.03.2017 Лист 3 Листов 5 Масштаб 1:500
Без печати ГБУ "Мосгоргеоестрест" действителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоестрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б. Намерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Намерал. топogr.: Корпузова С. В. Намерал. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛТР (Нр.лик.): Тенибаум М. Ю. Дубликат. карты: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД Номенклатура: D-V-07-02, D-V-07-03	от 01.03.2017 Лист 4 Листов 5 Масштаб 1:500
Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Внутриворонское муниципальное образование Можайское (пересечение Сколковского шоссе и МКАД)		
Изм. Кол-во Лист №Фок. Подпись Дата	Разработал: Гронов П. И. 12.18 Проверил: Денищев А. В. 12.18 ГИП: Гронов П. И. 12.18	Стадия Лист Листов П 12 18
Н. контроль: Денищев А. В. 12.18 Утвердил: Губанов В. В. 12.18		Сводный план сетей М 1:500. 8-й этап
Копировал		ООО "ГК ПРИС" Формат А1